



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-staat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 03/02/2023
Date échéance : 05/03/2023



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 6563 - ACP MONTEVERDI * (10/01/2023)
Numéro BCE : BE0831.211.014
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
MONT-B4	APPARTEMENT	313	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92
MONT-Cave XX	CAVE	9	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%) <i>02/11/2022 - ANSUL (-0004) - BXS-MVER63-2022-0086 - Prime 11/2022-10/2023</i>	340.78 340.78				
	340.78	322 / 10000.00	92 / 92	10.98	10.98
61012 - ASCENSEURS [MONTEVERDI] (L - 100%)	0.00				
610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) <i>16/12/2022 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXS-MVER63-2022-0108 - Contrôle périodique légal du 13-12-2022</i>	681.76 681.76				
	681.76	92 / 1000.00	92 / 92	62.72	62.72
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [IMMEUBLE]	0.00				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) <i>24/10/2022 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-MVER63-2022-0076 - relevé de compteur eau froide</i>	2 183.95 2 183.95				
	2 183.95	60 / 1695.00	92 / 92	77.31	77.31
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) <i>31/10/2022 - LS CLEAN (-9840) - BXS-MVER63-2022-0087 - 10/2022</i> <i>30/11/2022 - LS CLEAN (-9840) - BXS-MVER63-2022-0103 - 11/2022</i> <i>31/12/2022 - Provision 12/2022 - LS CLEAN</i>	2 613.60 871.20 871.20 871.20				
	2 613.60	322 / 10000.00	92 / 92	84.16	84.16
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%) <i>14/12/2022 - COMFORT ENERGY (-0028) - BXS-MVER63-2022-0105 - 4.696L</i>	4 683.52 4 683.52				
	4 683.52	322 / 10000.00	92 / 92	150.81	150.81
61200 - EAU [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%) <i>25/10/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-MVER63-2022-0075 - 10/2022</i> <i>28/11/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-MVER63-2022-0099 - 11/2022</i> <i>26/12/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-MVER63-2022-0107 - 12/2022</i>	117.00 39.00 39.00 39.00				
	117.00	60 / 1695.00	92 / 92	4.14	4.14
61210 - ELECTRICITE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%) <i>16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0074 - 10/2022</i> <i>14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0088 - 11/2022</i> <i>14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0089 - 11/2022</i>	712.68 20.00 71.00 20.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0094 - 09/2022 - 11/2022	65.00				
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0095 - 09/2022 - 11/2022	68.00				
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0096 - 09/2022 - 11/2022	562.00				
24/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0090 - 11/2021 - 11/2022	14.90				
24/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0091 - 11/2021 - 11/2022	-8.83				
24/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0092 - 11/2021 - 11/2022	-149.14				
27/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0101 - Regul 11/2021-11/2022	19.91				
27/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0102 - Regul 11/2021-11/2022	8.84				
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-MVER63-2022-0106 - 12/2022	21.00				
	712.68	322 / 10000.00	92 / 92	22.95	22.95
61230 - MAZOUT (L - 100%)	0.00				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	7 557.56				
15/10/2022 - COMFORT ENERGY (-0028) - BXS-MVER63-2022-0079 - 5.230 L	7 557.56				
	7 557.56	60 / 1695.00	92 / 92	267.52	267.52
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	2 400.12				
01/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-MVER63-2022-0068 - 10/2022	800.04				
01/11/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-MVER63-2022-0073 - 11/2022	800.04				
01/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-MVER63-2022-0098 - 12/2022	800.04				
	2 400.12	322 / 10000.00	92 / 92	77.28	77.28
61300 - HONORAIRES	0.00				
613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	246.57				
02/11/2022 - JCP ARCHITECTE S.C. (-4626) - BXS-MVER63-2022-0082 - Honoraire architecte 02/11/2022	246.57				
	246.57	322 / 10000.00	92 / 92	7.94	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	80.00				
26/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-MVER63-2022-0072 - CONVOC 09.11.22	80.00				
	80.00	322 / 10000.00	92 / 92	2.57	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	47.30				
31/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 31/10/2022)	18.81				
30/11/2022 - Frais Bancaires (Validité : 30/11/2022)	18.81				
30/12/2022 - Frais Bancaires (Validité : 30/12/2022)	9.68				
	47.30	322 / 10000.00	92 / 92	1.52	0.00
66 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	0.00				
661000 - LOYER EX-CONCIERGERIE	-1 136.00				
01/11/2022 - Loyer October 2022 Mr Haouaoui (Validité : 01/11/2022)	-568.00				
02/12/2022 - Loyer November 2022 Mr Haouaoui (Validité : 02/12/2022)	-568.00				
	-1 136.00	322 / 10000.00	92 / 92	-36.58	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	3 750.00				
31/12/2022 - Appel fonds de réserve 4T22	3 750.00				
	3 750.00	322 / 10000.00	92 / 92	120.76	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	24 278.84			854.08	757.87



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-staat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 03/02/2023
Date échéance : 05/03/2023

Copropriété : 6563 - ACP MONTEVERDI * (10/01/2023)
Numéro BCE : **BE0831.211.014**
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022



Votre situation au 31/12/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	854.08	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 160.45	0.00
31/03/2022	996563003291 (Cloes Bernard - Reculez Christelle)	Mouvement	0.00	1 160.45
31/03/2022	Décompte 1T2022 (28/11/2022)	Charges	1 216.98	0.00
30/06/2022	Décompte 2T2022 (29/11/2022)	Charges	610.38	0.00
30/09/2022	Décompte 3T2022 (14/12/2022)	Charges	305.46	0.00
TOTAUX :			4 147.35	1 160.45
SOLDE :			-2 986.90	

Veuillez virer votre solde de **2986.9 €** dans les meilleurs délais (avant le 05/03/2023)
sur le compte de l' ACP MONTEVERDI * (10/01/2023) : **BE87 3631 1007 1394 - BBRUBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++972/6249/21343+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.